



COMUNE DI ARZANO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Piazza Raffaele Cimmino 1, 80022 Arzano
protocollo@pec.comune.arzano.na.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per il successivo avvio di R.D.O. sulla piattaforma MEPA, finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del “ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO CONTROLLO PERIODICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O PERTINENZA DEL COMUNE DI ARZANO PER ANNI TRE”.

Il Comune di Arzano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per l'affidamento del servizio in oggetto. Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e preselettivo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione, che si riserva di sospendere, modificare o annullare il procedimento senza che gli interessati possano vantare pretese. L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 82.620,00 € oltre IVA, di cui € 81.000,00 per servizi, forniture e manutenzioni soggetti a ribasso ed € 1.620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale. La successiva procedura sarà svolta sul MEPA mediante R.D.O. nell'ambito dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

1. OGGETTO E PRESTAZIONI

Il servizio comprende il controllo periodico, la manutenzione programmata, la manutenzione ordinaria e, nei limiti delle somme disponibili e previa autorizzazione dell'Amministrazione, la manutenzione straordinaria dei presidi, impianti e attrezzature antincendio presenti presso gli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Arzano. Le prestazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente, delle istruzioni dei fabbricanti e delle norme tecniche applicabili ai singoli sistemi e presidi.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento, ovvero iscrizione equivalente per operatori stabiliti in altro Stato membro;
- abilitazioni e requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente per le attività di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio oggetto del servizio, in relazione alle prestazioni effettivamente eseguite;
- abilitazione al MEPA nella categoria merceologica coerente con l'oggetto dell'affidamento alla data di avvio della R.D.O.;
- disponibilità di personale qualificato e delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei controlli e delle manutenzioni previste.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'Allegato A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e trasmessa esclusivamente all'indirizzo PEC



COMUNE DI ARZANO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Piazza Raffaele Cimmino 1, 80022 Arzano
protocollo@pec.comune.arzano.na.it

protocollo@pec.comune.arzano.na.it.

Oggetto PEC: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O PERTINENZA DEL COMUNE DI ARZANO”.

Il termine perentorio di presentazione è fissato al giorno 25.09.2026 ore 12:00

4. SUCCESSIVA R.D.O. SU MEPA

Gli operatori economici ammessi potranno essere invitati alla successiva R.D.O. sul MEPA. L'Amministrazione si riserva di integrare il numero degli operatori da consultare, nel rispetto dei principi del D.Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione. L'affidamento sarà disposto sulla base del prezzo più basso.

Il Responsabile della procedura di gara
Dott.ssa Grazia Annunziata

Il Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzione
Ing. Pasqualina Rega

Il Dirigente
ing. Umberto Maria Alfieri