



COMUNE DI ARZANO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Piazza Raffaele Cimmino 1, 80022 Arzano
protocollo@pec.comune.arzano.na.it

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato con individuazione dei contraenti per il successivo avvio di procedura di R.D.O. sulla piattaforma MEPA, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. del "servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento nelle strutture comunali con assunzione della funzione di terzo responsabile, di cui al d.p.r. n. 74 del 16 aprile 2013".

Si rende noto che il Comune di Arzano (NA) è sprovvisto di un elenco di imprese di fiducia e pertanto intende affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento nelle strutture comunali con assunzione della funzione di terzo responsabile, di cui al d.p.r. n. 74 del 16 aprile 2013

L'avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Arzano, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'aggiudicazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'importo complessivo dei lavori, degli oneri della sicurezza e della manodopera compresi nell'accordo quadro sono pari ad **€ 20.600,00**, IVA esclusa;

Gli operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, **saranno invitati alla successiva procedura tramite il portale MEPA**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, oltre che di quello di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., laddove applicabile e del principio del *favor participationis*.

Nome e indirizzo della Stazione Appaltante: Comune di Arzano – P.zza Cimmino 1 – Italia

PEC: protocollo@pec.comune.arzano.na.it

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Grazia Annunziata;

Fondi del finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale;

Modalità di Affidamento: avverrà con il criterio del prezzo più basso.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, avente come oggetto sociale attività analoghe e/o ricomprese a quelle oggetto dell'affidamento.
2. Le imprese aventi sede in altri Paesi dell'Unione europea devono dichiarare e dimostrare l'iscrizione



COMUNE DI ARZANO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Piazza Raffaele Cimmino 1, 80022 Arzano
protocollo@pec.comune.arzano.na.it

nel registro commerciale dello Stato di residenza secondo quanto disposto dall'art. 83, c. 3 del Codice, e possono esercitare l'attività oggetto della presente gara se a ciò autorizzate in base alle norme del Paese di appartenenza.

3. Possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 per l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ovvero impegnarsi a garantire tale funzione mediante soggetto in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate in versione elettronica, **ESCLUSIVAMENTE** tramite PEC di codesto Ente al seguente indirizzo Pec: : protocollo@pec.comune.arzano.na.it, **entro il termine perentorio del 10/08/2026 ore 08:00** con oggetto: “**servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento nelle strutture comunali con assunzione della funzione di terzo responsabile, di cui al d.p.r. n. 74 del 16 aprile 2013**”.

La trasmissione tempestiva rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La trasmissione oltre i termini e l'orario previsti nel presente avviso oppure qualsiasi altra modalità di invio della manifestazione di interesse, comporta la NON ammissione alla stessa.

L'Operatore economico potrà partecipare compilando e trasmettendo la propria domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante legale (**ALL. A**).

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA R.D.O. SU MEPA

- A seguito della manifestazione di interesse, per i concorrenti che avessero manifestato interesse nei termini e, in quanto in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, fossero ammessi alla prosecuzione della procedura, si attiverà una R.D.O. (Richiesta Di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale modalità di consultazione nell'ambito dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale non trova applicazione al presente affidamento. Il RUP si riserva comunque, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- Alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema.
- Qualora il concorrente non fosse accreditato, nel momento in cui l'amministrazione decidesse di trasmettere gli inviti, indipendentemente dalla sua manifestazione di interesse e dal possesso dei requisiti richiesti, non potrà essere invitato e verrà escluso dalla procedura.
- Verranno invitati alla R.D.O. su MEPA tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.
- Qualora risultasse che gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura, di cui sopra saranno inferiore a 5, la stazione appaltate si riserva di integrare gli operatori economici da invitare alla R.D.O. su MEPA.
- La documentazione presentata sarà poi verificata dal Responsabile della procedura che



COMUNE DI ARZANO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Piazza Raffaele Cimmino 1, 80022 Arzano
protocollo@pec.comune.arzano.na.it

deciderà in merito alle ammissioni o esclusioni dalla procedura.

Il Responsabile della procedura di gara
Dott.ssa Grazia Annunziata

Il Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzione
Ing. Pasqualina Rega

Il Dirigente
ing. Umberto Maria Alfieri