



AVVISO ESPLORATIVO PER

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E PER LA GESTIONE DI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA SITI NELL’AREA METROPOLITANA DI NAPOLI.

Premessa

Con Deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 231 del 16/11/2022 ad oggetto: “*Individuazione delle aree di intervento prioritarie per la Città Metropolitana di Napoli per la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell’art.3 comma 1 del Regolamento per l’acquisizione, l’assegnazione, la gestione e l’utilizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Napoli approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.261/2020*” è stato dato mandato al Dirigente dell’Ufficio Beni Confiscati della Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse, come previsto dalle “Linee guida per l’amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati”, approvate nel 2019 dall’ANBSC, ai sensi dell’articolo 112, comma 4, lett. d), del D.Lgs. 159/11, per tutti i beni non in uso, al fine di far emergere le necessità sociali del territorio, cui faranno seguito le procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione dei beni, per cui verrà confermato l’interesse per uso sociale. Con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 10182 del 15-12-2022 è stato approvato il presente avviso con cui, in attuazione dell’art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 (di seguito Codice Antimafia o CAM), la Dirigente del Patrimonio intende acquisire una manifestazione di interesse, da parte di organizzazioni/cooperative sociali/associazioni onlus del terzo settore aventi finalità sociali, per l’affidamento in gestione, ai sensi dell’art.36 del D.lgs. 50/2016, dei seguenti beni, sequestrati e confiscati alla Criminalità organizzata identificati in NCEU come segue:

ID	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO IMMOBILE	CATASTO	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
1	NAPOLI	VIA TOSCANELLA 32BIS	NCEU	CHA	4	155	132
1	NAPOLI	VIA TOSCANELLA 32BIS	NCEU	CHA	4	155	133
2	TORRE DEL GRECO	VIA DIEGO COLAMARINO 72 (EX 74)	NCEU		501	362	4
2	TORRE DEL GRECO	VIA DIEGO COLAMARINO 72 (EX 74)	NCEU		501	362	6
3	NAPOLI	VIA CUMANA, 43	NCEU	CHI	8	181	12
3	NAPOLI	VIA CUMANA, 43	NCEU	CHI	8	181	13
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	767	1
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCT		4	107	



4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	766	2
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	766	3
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	766	4
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	766	5
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCEU		4	766	6
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCT		4	339	
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCT		4	106	
4	BOSCOTRECASE	VIA CIFELLI	NCT		4	570	
5	BOSCOTRECASE	VIA GIORDANO, 18	NCEU		17	214	8
5	BOSCOTRECASE	VIA GIORDANO, 18	NCEU		17	214	9
5	BOSCOTRECASE	VIA GIORDANO, 18	NCEU		17	214	10
6	BOSCOTRECASE	VIA TEN. LUIGI ROSSI N. 84 (EX 114)	NCEU		17	151	2
6	BOSCOTRECASE	VIA TEN. LUIGI ROSSI N. 84 (EX 114)	NCEU		17	1752	
6	BOSCOTRECASE	VIA TEN. LUIGI ROSSI N. 84 (EX 114)	NCT		17	1956	
6	BOSCOTRECASE	VIA TEN. LUIGI ROSSI N. 84 (EX 114)	NCT		17	1958	
7	ARZANO	VIA BARLETTA 15	NCEU		4	1626	9
8	MARANO DI NAPOLI	VIA EDIFICIO SCOLASTICO 39	NCEU		15	1715	61
9	NAPOLI	VICO PARRETTARI, 62	NCEU	MER	7	317	34
10	MARANO DI NAPOLI,	VIA II TRAV. ROMANO, 2 (ora Via Castrese Scaja)	NCEU		34	236	25
11	TORRE DEL GRECO	VIA PURGATORIO 83	NCEU		20	33	7
11	TORRE DEL GRECO	VIA PURGATORIO 83	NCEU		20	33	18
12	SANT'ANTIMO	LOC. CAPPELLUCCIA, VIA NETTUNO	NCEU		2	970	1
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	102
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	104
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	106
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	107
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	108
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCEU		13	646	109
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCT		13	929	
13	BOSCOREALE	VIA PARRELLA 190	NCT		13	930	
14	TORRE DEL GRECO	VICO POZZO N. 5	NCEU		503	712	3
15	NAPOLI	VIA SAN MANDATO 42	NCEU	AVV	10	108	1
16	MARANO DI NAPOLI	VIA MEROLLA 74 (EX 52)	NCEU		37	18	6



16	MARANO DI NAPOLI	VIA MEROLLA 74 (EX 52)	NCEU		37	18	7
17	SANT'ANTIMO	VIA DEI GIGLI, 3	NCT		2	48	
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2117	1
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	2
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	3
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	4
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	5
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	6
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCEU		15	2118	7
18	TRECASE	CONTRADA PIGNA - VIA CORTINE 4	NCT		15	2116	
19	MARANO DI NAPOLI	C VITTORIO E N. 41, ED SCOLASTICO 10	NCEU		15	1742	8
19	MARANO DI NAPOLI	C VITTORIO E N. 41, ED SCOLASTICO 10	NCEU		15	1742	9
20	NOLA	VIA CASTELLAMMARE 41 (Loc. Piazzolla)	NCT		33	89	
20	NOLA	VIA CASTELLAMMARE 41 (Loc. Piazzolla)	NCEU		33	148	2
20	NOLA	VIA CASTELLAMMARE 41 (Loc. Piazzolla)	NCEU		33	148	3
21	TORRE DEL GRECO	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 17	NCEU		503	54	4
21	TORRE DEL GRECO	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 17	NCEU		503	54	9
22	NAPOLI	VICOLETTO ZUROLI AI TRIBUNALI N. 6	NCEU	PEN	1	40	5
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	124	21
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	123	32
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	123	5
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	123	6
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	123	7
23	NAPOLI	VICO GIGANTI 15 - VICO GIROLOMINI 15	NCEU	SLO	2	123	8
24	BOSCOTRECASE	VIA CARDINALE PRISCO 60	NCT		17	1295	
24	BOSCOTRECASE	VIA CARDINALE PRISCO 60	NCT		17	1296	
24	BOSCOTRECASE	VIA CARDINALE PRISCO 60	NCEU		17	875	
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	141
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	167
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	70
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	121



25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	2
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	16
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	22
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	29
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	30
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	31
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	19
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	32
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	37
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	40
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	41
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	42
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	92
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	96
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	107
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	110
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	129
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	183
25	MELITO DI NAPOLI	VIA SIGNORELLI P.CO MARGHERITA	NCEU		2	1019	162
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCT		3	1068	
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCT		3	1309	
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCEU		3	1249	7
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCEU		3	1249	8
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCEU		3	1249	9
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCEU		3	1249	10
26	CARDITO	Via GALILEO FERRARIS 3	NCEU		3	1249	11
27	CASORIA	VIA CUPA SAN MARCIANO	NCEU		14	576	4
28	MELITO DI NAPOLI	PARCO TORRE DEI GAROFALI, III Trav. Cupa Sant'Antimo	NCEU		1	133	22
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCT		32	1020	
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	1



29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	2
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	3
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	4
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	5
29	GIUGLIANO	VIA PALMENTIELLO (Confisca Amatrudi)	NCEU		32	1772	6
30	NAPOLI	VIA EMILIO SCAGLIONE 366	NCEU	SCA	7	256	11
30	NAPOLI	VIA EMILIO SCAGLIONE 366	NCEU	SCA	7	256	12

Art. 1 - Finalità

Il presente avviso pubblico ha la finalità di acquisire tra i soggetti previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Codice Antimafia una manifestazione di interesse alla gestione dei beni confiscati per finalità sociali, mediante l'assegnazione in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali per:

- assistenza alla famiglia, prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare; educazione, assistenza agli anziani, accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata, interventi a favore delle donne, dei minori e di chiunque sia vittima di violenza o discriminazione, laboratori di costruzione della cultura della legalità e della nonviolenza, Protezione Civile;
 - interventi e prestazioni sanitarie per la salute e medicina preventiva e riabilitativa, counselling psicologico; sport; agricoltura sociale e green economy, sicurezza alimentare e agricoltura di qualità, tutela degli animali;
 - educazione, istruzione e formazione professionale: lotta alla dispersione scolastica, co-housing, prevenzione del bullismo e contrasto della povertà educativa, inserimento o reinserimento nel mercato del lavoro, formazione professionale e long life learning, attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale;
 - attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio; attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso, Progetti della Memoria;
 - a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti;
 - alle associazioni di protezione ambientale;
- ✓ enti parco nazionali e regionali;
- ✓ ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, come ad esempio le associazioni di lavoratori (Vigili del Fuoco, carabinieri, altre forze armate, impiegati etc) che potrebbero utilizzarle come foresterie o luoghi di incontro, utili all'espletamento della loro attività senza fini di lucro.



Art. 2 – Soggetti ammessi

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse:

- a) comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- b) organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266;
- c) cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381;
- d) comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- e) associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;
- f) cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro;
- g) agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti;
- h) Enti parco nazionali e regionali.

Art. 3 – Termini e modalità di partecipazione e di presentazione

I soggetti interessati possono aderire alla manifestazione di interesse compilando l'apposito modulo allegato predisposto dalla Città Metropolitana di Napoli, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (www.cittametropolitana.na.it).

La domanda può essere trasmessa tramite pec all'indirizzo cittametropolitana.na@pec.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore **12:00 del giorno 24/02/2022**

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. Può essere oggetto di interesse più di un bene.

Art. 4 – Informazioni

Per eventuali chiarimenti si potrà contattare l'ufficio Beni Confiscati ai seguenti recapiti:

arch. Maria Felice Pasqualina Esposito al n. 0817942133 e alla mail maesposito@cittametropolitana.na.it

dott. Vincenzo Castellone al n. 0817949807 e alla mail vcastellone@cittametropolitana.na.it

La Dirigente della Direzione Patrimonio
Anna Capasso
(Firmato digitalmente)