



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 310 DEL 22/05/2025

Dirigente: Arch. Gianfranco Marino

Responsabile P.O. : Dott.ssa Grazia Annunziata

Istruttore: Dott.ssa Grazia Annunziata

Registro di AREA N. 132 del 22/05/2025

OGGETTO: Individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, un bene immobile confiscato per la sua destinazione a finalità sociali sito alla via Pecchia n. 1 – Approvazione Avviso Pubblico

Premesso che:

- con delibera della Commissione Straordinaria n.74 del 15/09/2020 è stato approvato il regolamento per l'affidamento dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. si intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, il bene immobile confiscato alle mafie e trasferito a questo Ente con decreto di destinazione n. 37866 del 16.10.2015 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- il bene confiscato riporta i seguenti identificativi: M-bene I-NA-297513, Via Pecchia n. 1, NCEU f.lio 6 p.lla 81 sub. 1;

- come si rileva dalla tabella Allegata alla D.D. RG 18/2024, l'immobile sito in Arzano alla Via Pecchia n. 1, risulta acquisito e inserito nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente, e consiste in una unità immobiliare fronte strada ad uso commerciale, costituita da unico vano raggiungibile direttamente dalla strada.

Considerato che:

- con DD RG 8/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, il bene confiscato in parola per la sua destinazione a finalità sociale e lo stesso è andato deserto;
- con successiva DD RG 462/2024 è stato approvato un nuovo avviso pubblico per l'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, il medesimo bene per le finalità poste, il cui procedimento non ha dato esiti favorevoli all'affidamento;
- è necessario provvedere all'affidamento del bene a terzi idonei per gestire e utilizzare il bene, in modo da renderlo utile alla collettività;
- l'affidamento per finalità sociali è lo strumento di sviluppo e riscatto del territorio, attraverso cui si realizzano attività per promuovere legalità, accrescere la giustizia e la coesione sociale ed offrire opportunità di sviluppo economico e culturale, superare condizioni di disagio sociale e di trasformare i beni confiscati in luoghi di crescita personale e di aggregazione per la comunità.

Dato atto che :

- l'affidamento è a titolo gratuito per un periodo pari a anni 10 (dieci) attraverso una procedura ad evidenza pubblica che preveda la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte dell'A.C., e comunque secondo il limite temporale massimo, previsto per legge, in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata e da avviare, oltre che delle connesse ragioni di pubblico interesse;
- al fine di porre in essere gli atti per l'affidamento è stato redatto apposito avviso/bando di gara, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione antimafia, per la gestione del bene in parola;
- pertanto, sono stati predisposti gli elaborati allegati che formano parte integrante e sostanziale dell'Avviso Pubblico, tra cui lo schema di convenzione da sottoscrivere con l'affidatario della concessione e la guida alla compilazione degli allegati al bando;
- ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere il seguente ambito di intervento.

Area	CULTURA
Tematica	Promozione attività volte a favorire l'inclusione sociale e la tutela dei diritti sociali, civili e ambientali, nonché per la promozione dello sport e attività culturali.

Ritenuto di poter approvare l'avviso/bando di gara all'uopo predisposto, composto dai seguenti elaborati allegati che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- All. 1 – Domanda di partecipazione e contestuali dichiarazioni
- All. 2 – Dichiarazione di impegno (in caso di Raggruppamenti)
- All. 3 – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi.
- All. 4 – Modello per la redazione del Progetto tecnico.
- All. 5 – Modello per la redazione del Piano economico-finanziario.
- All. 6 – Schema di Convenzione.
- All. 7 – Guida alla compilazione.

Dichiarata in attuazione art. 1 comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti dello scrivente dirigente;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ss.mm.ii.;
- l’art. 107 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore e di servizio;
- l’art.74 dello Statuto Comunale e l’art. 24 del regolamento degli uffici e dei servizi.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.09.2023 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025,

PROPONE DI DETERMINARE

- ✓ **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente trascritta;
- ✓ **di approvare** il Bando con gli Allegati per la concessione in uso a titolo gratuito per anni dieci del fabbricato confiscato alla criminalità organizzata sito in ARZANO (NA) alla VIA PECCHIA n. 1, consiste in una unità immobiliare fronte strada ad uso commerciale da unico vano raggiungibile direttamente dalla strada, riportante i seguenti identificativi:

M-bene I-NA-297513, Via Pecchia n. 1, NCEU f.livo 6 p.lla 81 sub. 1

acquisiti al proprio patrimonio indisponibile giusta dec decreto di destinazione n. 37866 del 16.10.2015 dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- ✓ **di approvare** gli elaborati che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale
- All. 1 – Domanda di partecipazione e contestuali dichiarazioni
 - All. 2 – Dichiarazione di impegno (in caso di Raggruppamenti)
 - All. 3 – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi.
 - All. 4 – Modello per la redazione del Progetto tecnico.
 - All. 5 – Modello per la redazione del Piano economico-finanziario.
 - All. 6 – Schema di Convenzione.
 - All. 7 – Guida alla compilazione
- ✓ **di pubblicare** il Bando con gli Allegati sul sito dell’Ente, all’Albo Pretorio e su qualsiasi strumento a disposizione dell’Ente per giorni 30, a far data dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Il Responsabile Settore Ambiente e Patrimonio

Dott.ssa Grazia Annunziata

IL DIRIGENTE

Nominato con decreto del Sindaco n.5/2024

Vista la proposta di determinazione che precede così come formulata dal Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio;

Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuto di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;

Dichiarata in attuazione art. 1 comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l’insussistenza di conflitto di interessi;

Visti:

- il D. Lgs 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ss.mm.ii.;
- l’art. 107 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore e di servizio;
- l’art.74 dello Statuto Comunale e l’art. 24 del regolamento degli uffici e dei servizi.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.8 del 11.04.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026

DETERMINA

di approvare l’istruttoria nonché la proposta di determinazione avente ad oggetto “**individuazione di enti e associazioni**”

cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, un bene immobile confiscato per la sua destinazione a finalità sociali sito alla via Pecchia n. 1 – Approvazione Avviso Pubblico”.

IL DIRIGENTE ATTESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI CONTROLLI INTERNI, LA REGOLARITÀ TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA E DELLA SUA CONFORMITÀ ALLA VIGENTE NORMATIVA COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE, STATUTARIA E REGOLAMENTARE.

IL DIRIGENTE ATTESTA ALTRESI', AI SENSI DELL'ART.6-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, L'INSUSSISTENZA DI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE ANCHE POTENZIALE.

Dalla sede municipale, 22/05/2025

IL DIRIGENTE Area Tecnica
Arch. Gianfranco Marino

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, un bene immobile confiscato per la sua destinazione a finalità sociali sito alla via Pecchia n. 1 – Approvazione Avviso Pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 923 il giorno 22/05/2025 e vi rimarrà fino al giorno 06/06/2025.

Arzano, li 22/05/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Arch. Gianfranco Marino