



# CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

---

REGISTRO GENERALE N. 676 DEL 22/09/2026

Dirigente: Ing. Alfieri Umberto Maria

Responsabile P.O. : Dott.ssa Rega Pasqualina

Istruttore: Dott.ssa Grazia Annunziata

Registro di AREA N. 257 del 21/09/2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OGGETTO:</b> ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO CONTROLLO PERIODICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O PERTINENZA DEL COMUNE DI ARZANO PER ANNI TRE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### PREMESSO CHE

- il Comune di Arzano deve garantire, negli immobili di proprietà o pertinenza comunale, la piena efficienza e funzionalità dei presidi, degli impianti e delle attrezzature antincendio, assicurando l'esecuzione dei controlli periodici e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dalla normativa vigente e dalle pertinenti norme tecniche applicabili;
- il servizio riguarda, a titolo esemplificativo, estintori, reti idranti, naspi, porte e dispositivi di compartimentazione antincendio, impianti di rivelazione e allarme incendio, illuminazione di sicurezza e gli ulteriori presidi antincendio presenti negli immobili comunali, secondo le effettive consistenze e necessità dell'Ente;
- la corretta manutenzione dei sistemi antincendio è necessaria per garantire la sicurezza degli immobili, degli utenti e dei lavoratori e la continuità delle attività istituzionali.

**CONSIDERATO CHE**

- il Settore competente ha necessità di individuare un operatore economico qualificato cui affidare il servizio servizio controllo periodico, manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi, degli impianti e delle attrezzature antincendio presso gli immobili di proprietà o pertinenza del comune di Arzano per anni tre, comprensivo delle attività programmate e degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel periodo contrattuale;
- il quadro economico predisposto per il period Triennale quantifica l'importo dell'affidamento in € 82.620,00 € oltre IVA, di cui € 81.000,00 per servizi, forniture e manutenzioni soggetti a ribasso ed € 1.620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici mediante manifestazione di interesse e successiva R.D.O. sul MEPA, nel rispetto dei principi applicabili e del principio di rotazione.

**DATO ATTO CHE**

- l'Amministrazione intende procedere con tempestività al fine di assicurare la continuità dei controlli e delle manutenzioni dei presidi antincendio presenti negli immobili comunali;
- la spesa trova copertura nei fondi del bilancio comunale, secondo il quadro economico predisposto dall'Ufficio;
- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto di servizi e forniture.

**VISTI**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di controlli e manutenzione dei sistemi, impianti e attrezzature antincendio;
- lo Statuto comunale e il Regolamento degli uffici e dei servizi.

DICHIARATA l'insussistenza di conflitto di interessi con riferimento al procedimento in argomento, in relazione al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale allegato al Piano Integrato art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90.

ATTESTATA la regolarità del procedimento svolto e la correttezza dell'azione amministrativa per i profili di competenza.

**PROPONE DI DETERMINARE**

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI RILASCIARE il parere di regolarità tecnica, attestante ex art 147-bis, D.Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, con riferimento al procedimento in argomento e per ciò che attiene ai profili di propria competenza

DI APPROVARE lo schema di Avviso pubblico esplorativo e l'Allegato A per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

DI INDIRE una manifestazione di interesse finalizzata alla consultazione di operatori economici qualificati, propedeutica alla successiva R.D.O. sul MEPA nell'ambito dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Arzano e gli ulteriori

adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento  
dott.ssa Grazia Annunziata

Il Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzione  
ing. Pasqualina Rega

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Commissariale n. 5/2026

VISTA la relazione e la proposta di determinazione, innanzi trascritta, avanzata dal Responsabile del Settore, che ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

DICHIARATA l'insussistenza di conflitto di interessi con riferimento al procedimento in argomento, in relazione al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale allegato al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) con DGC 9/2026, ed in attuazione art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90.

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di controlli e manutenzione dei sistemi, impianti e attrezzature antincendio;
- lo Statuto comunale e il Regolamento degli uffici e dei servizi.

## DETERMINA

Di approvare l'istruttoria nonché la proposta di determinazione avente ad oggetto *"ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO CONTROLLO PERIODICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O PERTINENZA DEL COMUNE DI ARZANO PER ANNI TRE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"* riportata nella parte innanzi trascritta del presente atto e che si intende in questa parte dispositiva per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE ATTESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI CONTROLLI INTERNI, LA REGOLARITÀ TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA E DELLA SUA CONFORMITÀ ALLA VIGENTE NORMATIVA COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE, STATUTARIA E REGOLAMENTARE.

IL DIRIGENTE ATTESTA ALTRESI', AI SENSI DELL'ART.6-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, L'INSUSSISTENZA DI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE ANCHE POTENZIALE.

Dalla sede municipale, 22/09/2026

**IL DIRIGENTE Area Tecnica**  
**Ing. Alfieri Umberto Maria**

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che il presente atto avente oggetto: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO CONTROLLO PERIODICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O PERTINENZA DEL COMUNE DI ARZANO PER ANNI TRE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1457 il giorno 22/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 07/10/2026.

Arzano, li 22/09/2026

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**Ing. Alfieri Umberto Maria**