



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 591 DEL 05/08/2026

Dirigente: Ing. Alfieri Umberto Maria

Responsabile P.O. : Dott.ssa Rega Pasqualina

Istruttore: Dott.ssa Grazia Annunziata

Registro di AREA N. 222 del 04/08/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLE STRUTTURE COMUNALI CON ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE, DI CUI AL D.P.R. N. 74 DEL 16 APRILE 2013. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE

- l'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 dispone che, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, può essere omesso il primo livello di progettazione, costituito dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Arzano ha la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento installati presso gli edifici e le strutture comunali, al fine di assicurarne la piena efficienza, la sicurezza, il contenimento dei consumi energetici e la continuità del funzionamento degli immobili destinati allo svolgimento dei servizi istituzionali;
- il servizio comprende, altresì, l'assunzione della funzione di Terzo Responsabile degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013 e della normativa vigente in materia di esercizio, conduzione, controllo,

Piazza Raffaele Cimmino, 1 - 80022 - Arzano (NA)

C.F. 80029290634 - P.IVA 01546611219

manutenzione ed efficienza energetica degli impianti termici;

- al fine di garantire la tempestiva esecuzione degli interventi manutentivi programmati e di quelli che si renderanno necessari nel corso dell'esecuzione del contratto, si rende opportuno individuare un operatore economico mediante la conclusione di un Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, cui affidare gli interventi secondo le effettive esigenze dell'Amministrazione.

DATO ATTO CHE

- il Settore competente non dispone di un contratto in corso avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento nelle strutture comunali, comprensivo dell'assunzione della funzione di Terzo Responsabile, e che risulta pertanto necessario procedere con urgenza all'individuazione di un operatore economico, al fine di garantire la continuità del servizio, la sicurezza degli impianti, il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente e la tutela della salute e dell'incolumità degli utenti;
- quest'Area Tecnica intende concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e condizionamento nelle strutture comunali, comprensivo dell'assunzione della funzione di Terzo Responsabile di cui al D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013;
- l'aggiudicazione del contratto avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici, secondo le modalità ritenute più idonee dalla Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, efficacia ed economicità.

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore e di servizio;
- l'art. 74 dello statuto Comunale e l'art. 24 del regolamento degli uffici e dei servizi;
- il DLgs 36/2023

DICHIARATA l'insussistenza di conflitto di interessi con riferimento al procedimento in argomento, in relazione al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale allegato al Piano Integrato art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90.

ATTESTATA la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni innanzi descritte e che qui si danno per trascritte;

- **DI RILASCIARE** il parere di regolarità tecnica, attestante ex art 147-bis, D.Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, con riferimento al procedimento in argomento e per ciò che attiene ai profili di propria competenza
- **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico esplorativo e l'allegato A, allegato al presente atto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che disciplina, tra l'altro, le acquisizioni di manifestazioni di interesse l'affidamento dei lavori in argomento specificati in parte narrativa;
- **DI INDIRE** apposita manifestazione di interesse finalizzata, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in grado di assicurare principio di trasparenza con applicazione del criterio del prezzo più basso.
- **DI STABILIRE** che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arzano.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi

diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174.

- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Grazia Annunziata

Il Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzione
ing. Pasqualina Rega

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Commissariale n. 5/2026

VISTA la relazione e la proposta di determinazione, innanzi trascritta, avanzata dal Responsabile del Settore, che ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

DICHIARATA l'insussistenza di conflitto di interessi con riferimento al procedimento in argomento, in relazione al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale allegato al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) con DGC 55/2025 e successive integrazioni DGC 76/2025 e 78/2025, ed in attuazione art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90.

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore e di servizio;
- l'art.74 dello statuto Comunale e l'art. 24 del regolamento degli uffici e dei servizi;
- il DLgs 36/2023

DETERMINA

Di approvare l'istruttoria nonché la proposta di determinazione avente ad oggetto *"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLE STRUTTURE COMUNALI CON ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE, DI CUI AL D.P.R. N. 74 DEL 16 APRILE 2013. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"* riportata nella parte innanzi trascritta del presente atto e che si intende in questa parte dispositiva per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE ATTESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI CONTROLLI INTERNI, LA REGOLARITÀ TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA E DELLA SUA CONFORMITÀ ALLA VIGENTE NORMATIVA COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE, STATUTARIA E REGOLAMENTARE.

IL DIRIGENTE ATTESTA ALTRESI', AI SENSI DELL'ART.6-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, L'INSUSSISTENZA DI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE ANCHE POTENZIALE.

Dalla sede municipale, 05/08/2026

IL DIRIGENTE Area Tecnica
Ing. Alfieri Umberto Maria

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLE STRUTTURE COMUNALI CON ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE, DI CUI AL D.P.R. N. 74 DEL 16 APRILE 2013. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1305 il giorno 05/08/2026 e vi rimarrà fino al giorno 20/08/2026.

Arzano, li 05/08/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Ing. Alfieri Umberto Maria