



**LEGENDA**

- CONFINE COMUNALE
- CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
- ZONA ASI

**USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI**

- residenziale
- commerciale
- industriale
- artigianato
- uffici
- depositi/box/garage
- istruzione
- culto
- altre attrezzature
- tettoie
- altro (cabine elettriche, distributori, locali tecnici, etc.)
- non in esercizio (rustici, in costruzione, ruderi)

**NOTE METODOLOGICHE**

La carta dell'uso prevalente degli edifici è l'esito delle analisi condotte in sede di elaborazione del PUC configuranti l'analisi edilizia del territorio comunale di Arzano. L'analisi ha approfondito i connotati funzionali, morfologici e geometrici relativi ai corpi di fabbrica rappresentati nella base aerofotogrammetrica assunta a riferimento (rilievemento 2001 aggiornato). Dall'anagrafe edilizia è stato possibile dedurre un insieme di informazioni (superficie di sedime, superficie totale, altezza, uso prevalente, volume residenziale, volume non residenziale e volume totale). Tra gli esiti più significativi dell'analisi condotta vi è il calcolo del volume effettivamente ad uso residenziale, nonché le deduzioni in termini di rapporto di copertura e rapporto di cubatura per zone. Dall'analisi della tabella anagrafe si ricava che nel comune di Arzano sono presenti ben  $m^3$  12.157.585 di volume edificato. Considerando gli edifici a carattere prevalentemente residenziale si ottengono  $m^3$  6.292.005 che vanno ulteriormente scorporati dalle cubature destinate ad altri usi (locali commerciali a piano terra, uffici, etc. pari a  $m^3$  1.350.267) e risultano quindi pari a  $m^3$  4.941.739. I volumi a carattere industriale hanno una consistenza di  $m^3$  3.799.904, quelli a carattere commerciale di  $m^3$  726.468 e quelli a carattere direzionale ed uffici  $m^3$  420.700. Le attrezzature pubbliche hanno un volume di  $m^3$  354.485. Altri volumi come box, cabine elettriche, box, ruderi, locali tecnici, etc. risultano pari a  $m^3$  837.336.

*La rappresentazione degli usi prevalenti riscontrati all'attualità non è motivo di legittimazione, da rimettere a procedure di accertamento a norma di legge e/o a procedure di ripristino della legittimità urbanistica*




**Comune di Arzano**  
(Città Metropolitana di Napoli)

---

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

**PRELIMINARE DI PIANO**

<p><b>L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b></p> <p>Dott. Umberto Cimmino - prefetto Dott.ssa Savina Macchiarelli - viceprefetto Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario</p>	<p><b>RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO</b></p> <p>Arch. Antonio Fontanella Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale</p> <p><b>UFFICIO DI PIANO</b></p> <p>Arch. Rosario Avolio Arch. Mario Capunzo Arch. Federico Cordella Arch. Adolfo Crinisi Arch. Guido Grosso Ing. Vincenzo Palligiano Ing. Francesco Pisano Arch. Francesco Ruocco Arch. Raffaele Russo</p> <p><b>STUDIO GEOLOGICO</b></p> <p>Geol. Maurizio Conte <b>VAS</b> Arch. Cristoforo Pacella</p>
--	---

QUADRO CONOSCITIVO	USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE	QCT.09
	GIUGNO 2016
	1 / 5.000

