



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 3 DEL 13/01/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 3 del 13/01/2026

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO IMMOBILE SITO ALLA VIA VERDI N.8 PER MOTIVI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

in data 13/01/2026, l'UTC è intervenuto a seguito di segnalazione dei VV.FF. Squadra 8B di Scampia al fine di accertare situazioni di pericolo per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, segnatamente al fabbricato urbano ad uso residenziale con accesso da via Verdi n.8, costituito da n.2 piani fuori terra oltre il seminterrato identificato in catasto urbano al --- omissis... ---;

il tecnico incaricato coadiuvato dalla P.L. e dai VV.F. ha constatato situazioni di pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità, in quanto l'immobile ha mostrato un quadro fessurativo esteso ed in particolare si è potuto apprezzare che alcuni infissi non erano più funzionalmente utilizzabili. Tali elementi hanno fatto presupporre un dissesto statico in corso e l'attivazione di un meccanismo deformativo in evoluzione;

DATO ATTO CHE il fabbricato in oggetto presenta evidenti problemi statici, come dichiarato sul posto anche dai VV.F., a tutela della pubblica incolumità e sicurezza urbana, è necessario lo sgombero precauzionale degli occupanti l'intero fabbricato di seguito generalizzati dalla Polizia Locale;

RILEVATA la necessità di dover intervenire con urgenza al fine di evitare il verificarsi di situazioni pregiudizievoli sotto il profilo della pubblica incolumità e sicurezza urbana, con l'adozione di misure idonee a favorire l'immediato sgombero dell'edificio;

RITENUTO che la situazione di estrema urgenza sopra evidenziata non è compatibile con i termini e i provvedimenti ordinari dell'azione amministrativa;

VISTO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 "Il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

VISTI, infine, gli articoli 21 bis e ter della legge 241/1990 e s.m.i.;

ORDINA

Ai proprietari e/o occupanti:

- --- omissis... ---

lo **SGOMBERO IMMEDIATO**, unitamente ai propri nuclei familiari e conviventi degli alloggi siti in via Verdi n.8, identificati catastalmente al --- omissis... ---, con espresso avviso che, in mancanza di esecuzione spontanea della presente ordinanza, si provvederà d'ufficio, a spese degli interessati, con l'ausilio della Forza Pubblica, fatte salve le eventuali azioni penali.

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, immediatamente esecutiva, ai soggetti sopra identificati a cura della Polizia Locale;

la Trasmissione della presente ordinanza per quanto di competenza:

- al Dirigente Area Tecnica;
- alla Prefettura - UTG di Napoli, *protocollo.prefna@pec.interno.it*;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, *com.salaop.napoli@cert.vigilifuoco.it*;
- al Commissariato P.S. di Frattamaggiore, *comm.frattamaggiore.na@pecps.poliziadistato.it*;
- Tenenza Carabinieri di Arzano, *tna30252@pec.carabinieri.it*;
- al Comando di Polizia Locale di Arzano;
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo svolgendo la fase sanzionatoria prevista dal D.Lgs. 267/2000 e L 689/81 qualora necessario.

AVVERTE

- che ai sensi degli articoli 21 bis e 21 ter della L.241/90, il presente provvedimento acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la comunicazione allo stesso effettuata anche nelle forme stabilite per la notifica agli irreperibili nei casi previsti dal codice di procedura civile;
- che in caso di inosservanza al presente provvedimento, verrà trasmesso rapporto di reato ai sensi dell'articolo 650 del codice penale e applicate le sanzioni amministrative previste dall'art.7bis del D.Lgs 267/2000;
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR. entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Dalla sede municipale, 13/01/2026

IL SINDACO
dott.ssa Aruta Vincenza

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO IMMOBILE SITO ALLA VIA VERDI N.8 PER MOTIVI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ. è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 28 il giorno 13/01/2026 e vi rimarrà fino al giorno 28/01/2026.

Arzano, li 13/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
dott.ssa Aruta Vincenza